

Recensement de frontages actifs



Travail réalisé par Clara Chabloz, stagiaire
septembre 2018 à janvier 2019

Bonnemaïson-paysages sàrl
Architecte Paysagiste
Avenue de Chailly 23
1012 Lausanne

Table des matières

1. Introduction.....	2
2. Bons exemples de frontages actifs.....	3-37
3. Mauvais exemples / frontages stérilisés.....	38-41
4. Exemple de rue active.....	42-47
5. Infrastructures mises en place par les communes.....	48-52
6. Conclusion.....	53-56
7. Index.....	57

- 1 -

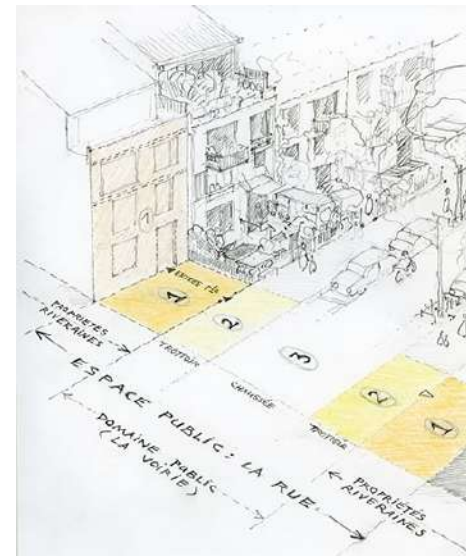
Introduction

Durant mon premier stage pré-hepia, j'ai eu l'occasion de faire ce travail sur les frontages à l'échelle du quartier de villas. J'ai eu toute la durée de mon stage pour effectuer ce travail, lorsque je n'avais pas d'autre tâche à accomplir.

J'ai commencé par me renseigner un peu sur le sujet que je ne connaissais pas du tout, et me suis posée la question: mais qu'est-ce qu'un frontage?

L'ouvrage de Nicolas Soulier, architecte urbaniste, intitulé: «Reconquérir les rues» m'a donné un aperçu de cette notion.

Le terme de «frontage», en usage au Québec mais qui a été repris notamment par cet architecte, définit le côté d'un terrain longeant la voie publique. Il s'agit donc de l'interface entre la façade et la rue. Voici une illustration explicite, tirée de son ouvrage.



1 = frontage privé
2 = frontage public

L'objectif de ce travail était de proposer de bons exemples de frontages, dits actifs, qui favorisent les interactions sociales dans le quartier ou dans la rue, à l'échelle du quartier de villas.

En opposition, un petit chapitre montre des mauvais exemples caractéristiques de frontages dits stérilisés.

- 2 -

Bons exemples de frontages actifs

2.2. Avenue du Temple 36 - Lausanne

Privé:

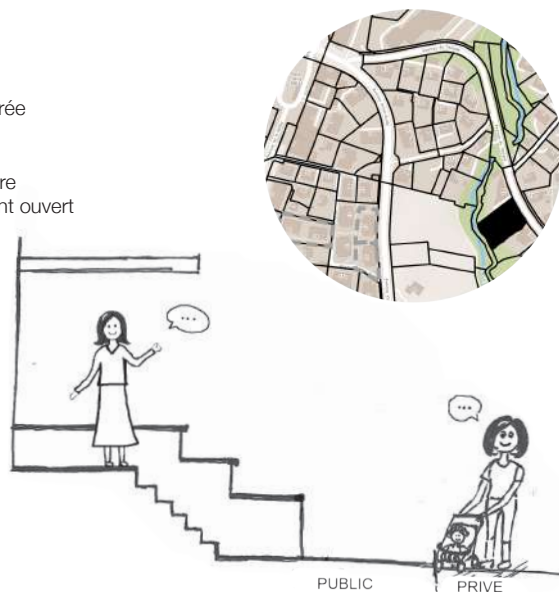
- sol perméable
- escalier mène au porche d'entrée

Limite public / privé

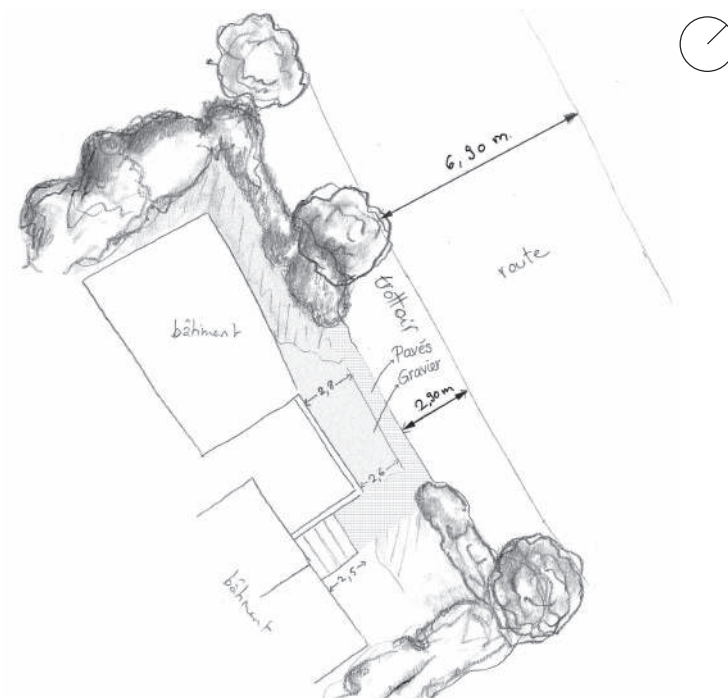
- petite haie d'arbustes et barrière
- pas de portail, accès totalement ouvert

Public:

- trottoir de niveau
- ruelle de quartier



Un mur sépare la rue du domaine privé, mais il y a une bande de pavés et de gravier qui élargit le trottoir et qui relie le domaine privé au domaine public.



2.3. Chemin des Sorbiers 4 - Lausanne

Privé:

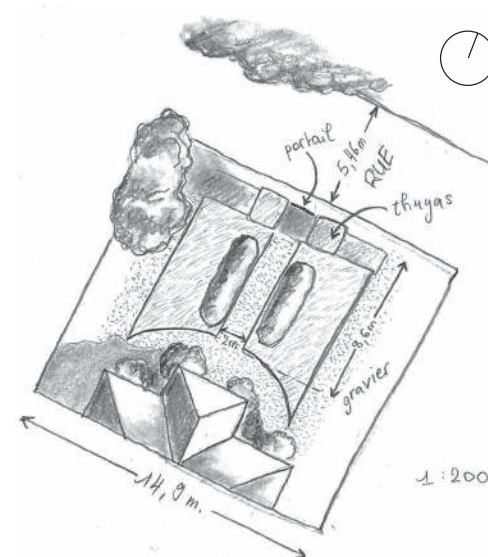
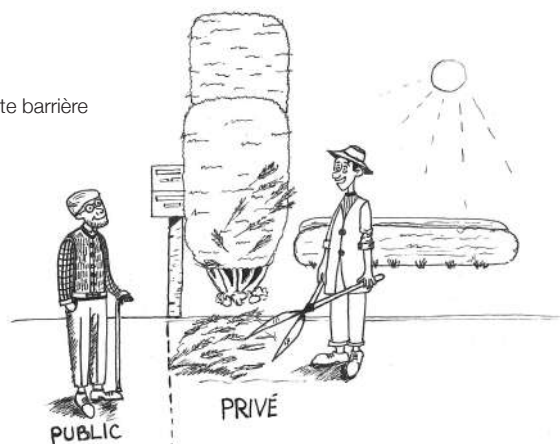
- sol perméable
- allée de buis jusqu'au porche

Limite public / privé

- haie de thuyas discontinue et petite barrière
- pas de portail

Public:

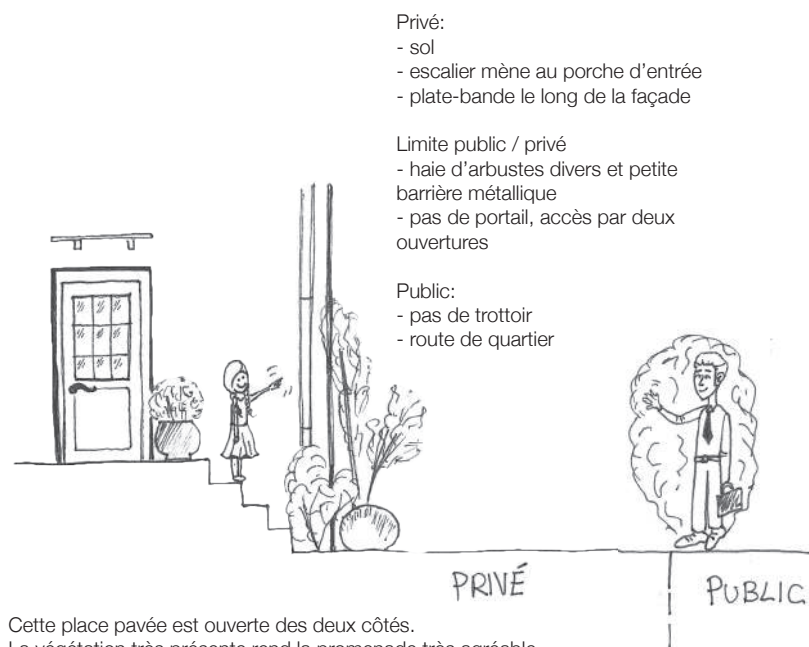
- pas de trottoir
- ruelle de quartier



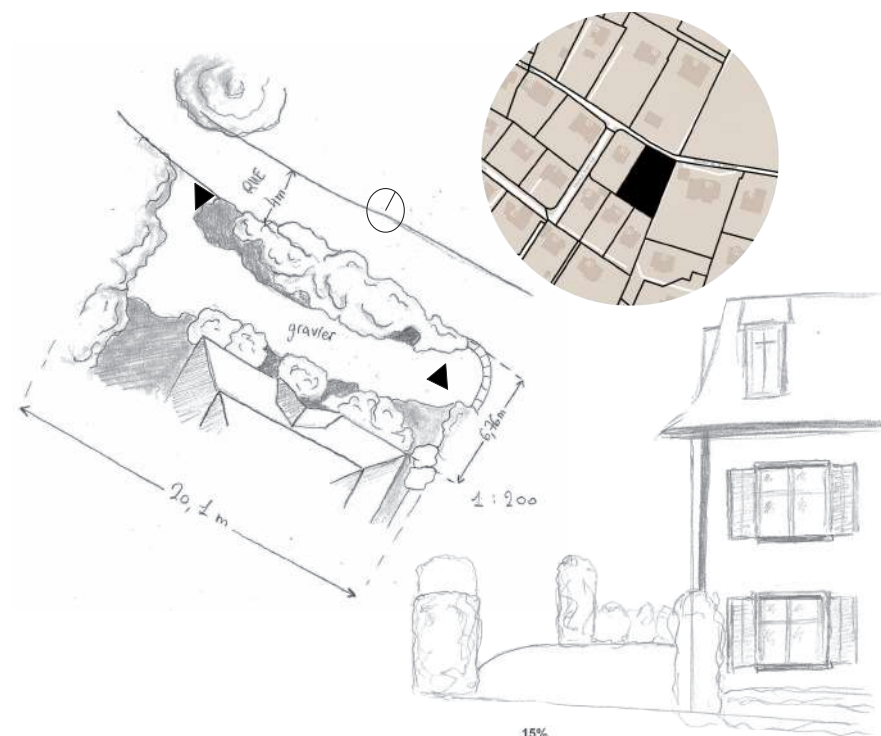
Malgré le fait que ce jardin soit très classique, il offre une entrée ouverte sur la ruelle du quartier, avec cette allée pavée qui invite le visiteur jusqu'au porche.



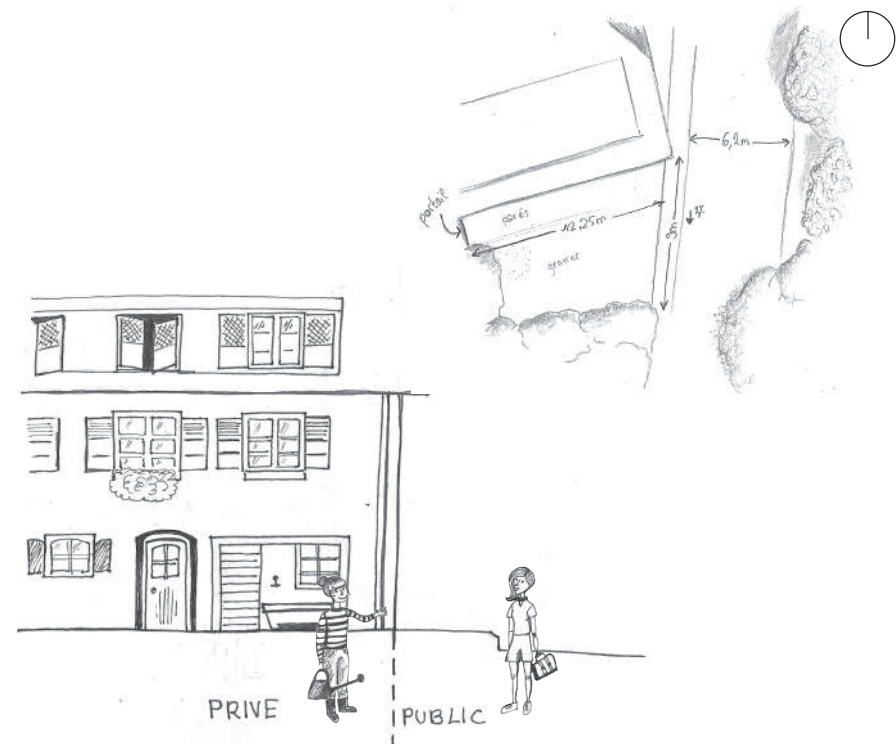
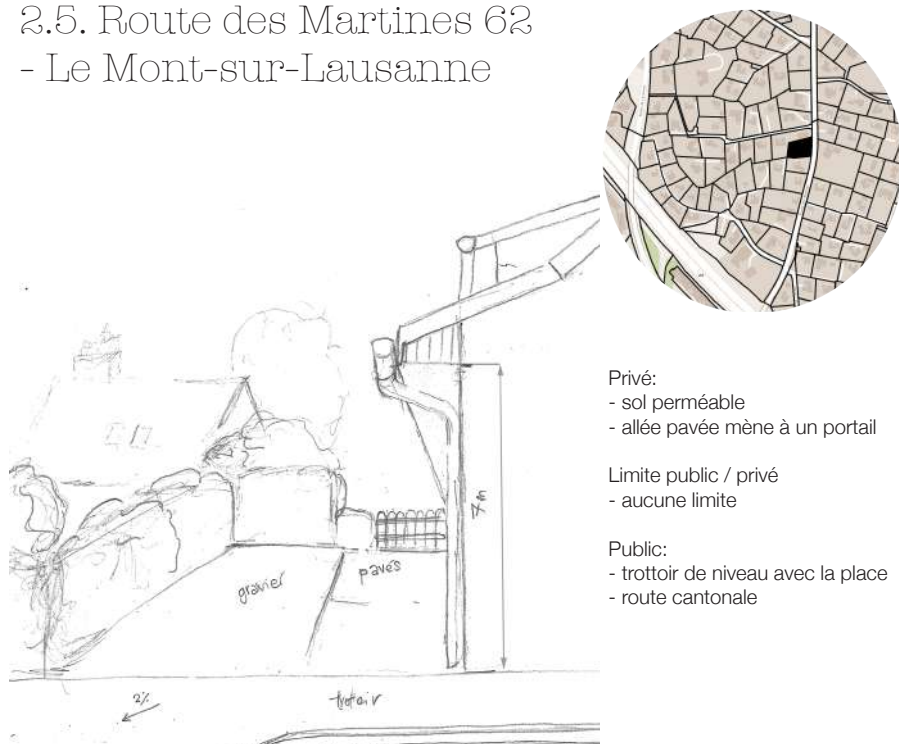
2.4. Chemin de la Rosière 36 - Lausanne



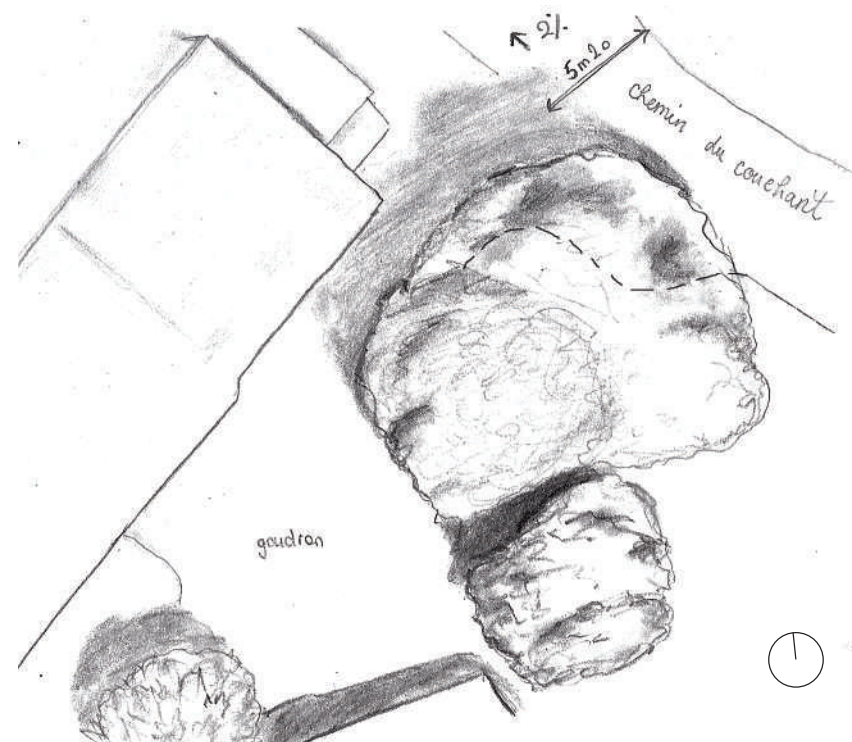
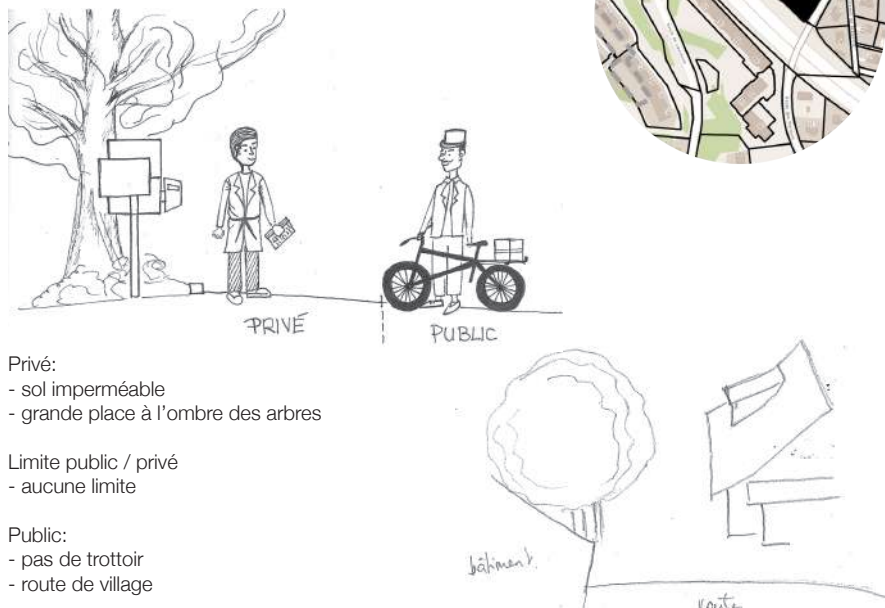
Cette place pavée est ouverte des deux côtés.
La végétation très présente rend la promenade très agréable.



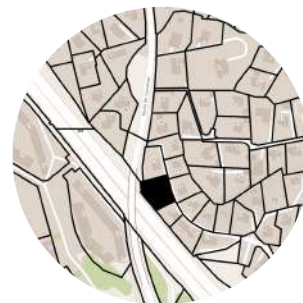
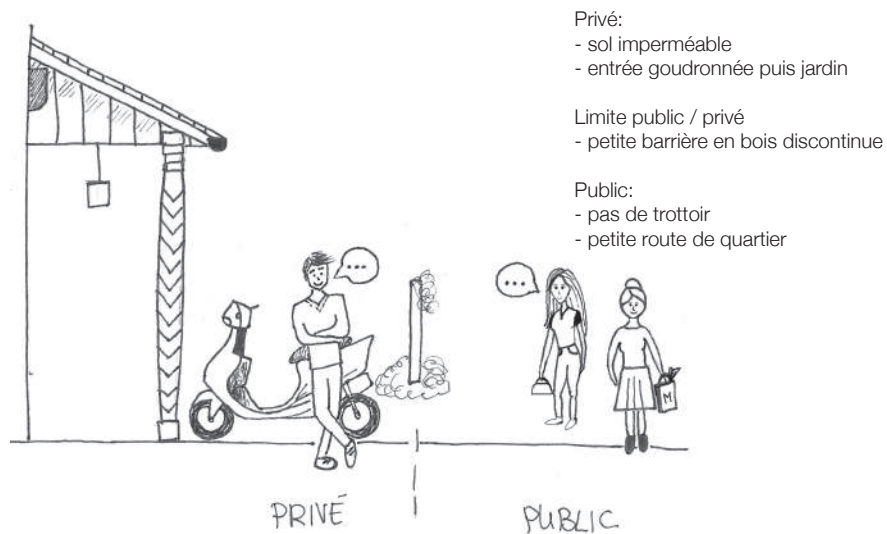
2.5. Route des Martines 62 - Le Mont-sur-Lausanne



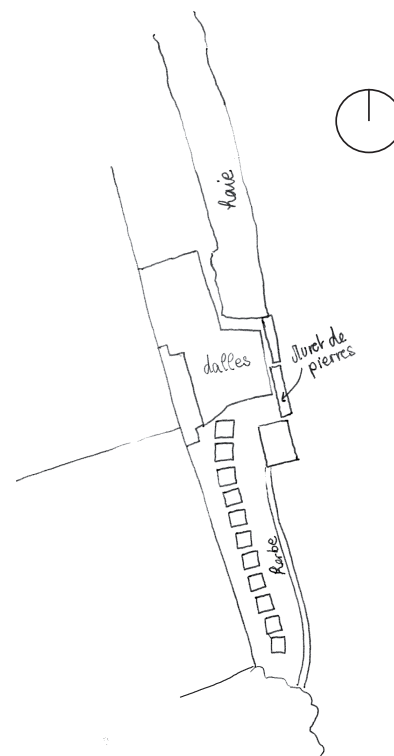
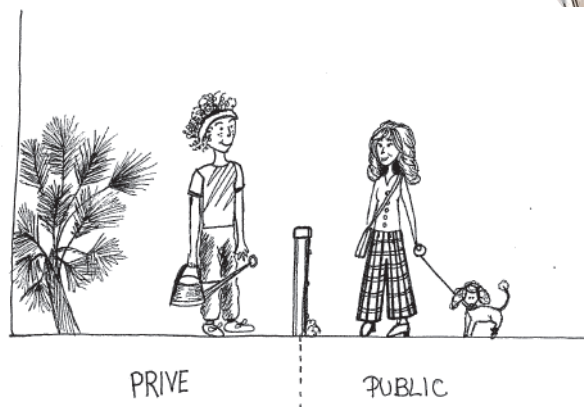
2.6. Chemin du Couchant 5-5a - Le Mont-sur-Lausanne



2.7. Chemin du Couchant 23 - Le Mont-sur-Lausanne



2.8. Chemin du Couchant 25 - Le Mont-sur-Lausanne



- Privé:
- sol semi-perméable (herbe et dalles).
 - porche couvert
- Limite public / privé
- barrière métallique (50 cm)
- Public:
- pas de trottoir
 - petite ruelle de quartier, impasse



2.9. Chemin de la Cigale 2 - Vuflens-la-ville

Privé:

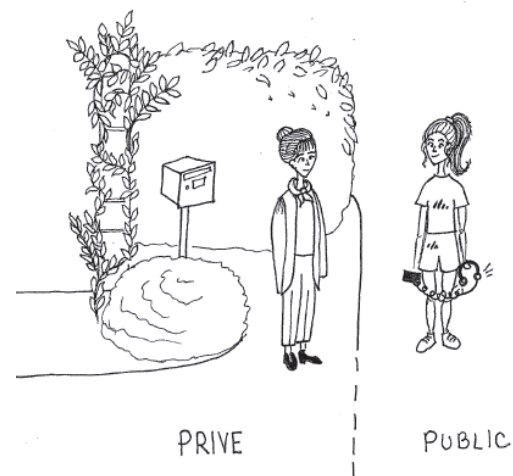
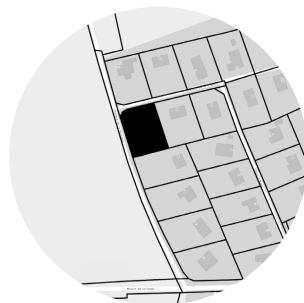
- sol imperméable (pavés)
- allée végétale

Limite public / privé

- bordures en pavés

Public:

- pas de trottoir
- rue de quartier



Des arcades végétales couvrent ce petit chemin de pavés qui mène à l'entrée.



2.10. La Ruelle 13 - Vuflens-la-ville

Privé:

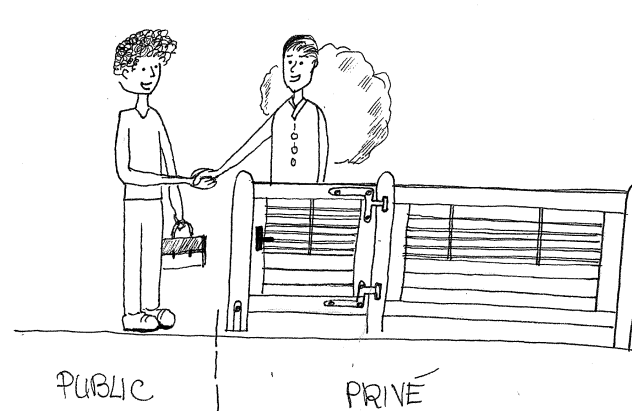
- sol imperméable
- sorte de terrasse

Limite public / privé

- barrière en bois avec petit portail

Public:

- pas de trottoir
- rue (zone 30)



Cette terrasse est séparée de la rue par des petites barrières.



La terrasse est comme à cheval entre le domaine privé et le domaine public.



2.11. Rue de la Poste 24 - Vufflens-la-ville

Privé:

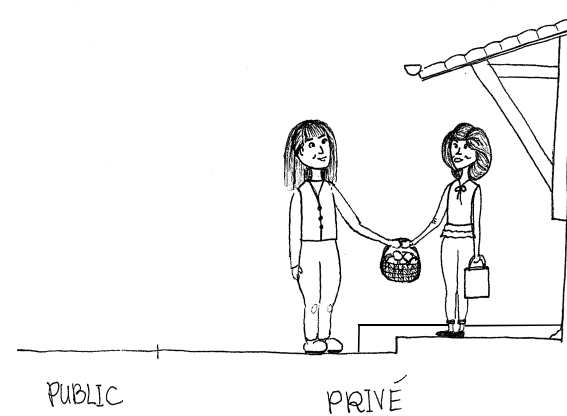
- sol imperméable
- pavés devant l'entrée

Limite public / privé

- bande de pavés

Public:

- pas de trottoir
- petite route



L'arbre empêche le parking d'une voiture et laisse donc un libre accès à l'entrée depuis la rue.



2.12. Rue de la poste 15 - Vufflens-la-ville



Privé:

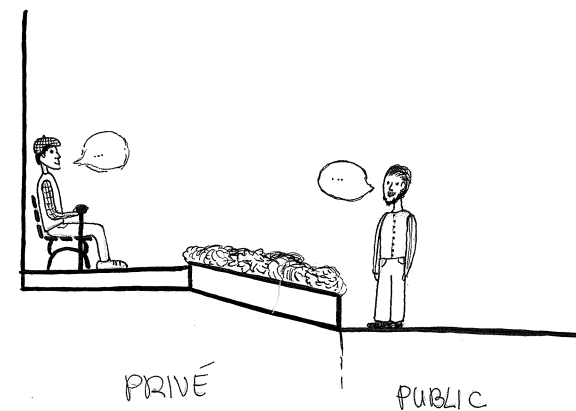
- petit espace bétonné devant la façade.
- banc

Limite public / privé

- plate-bandes

Public:

- pas de trottoir
- route de village



2.13. Rue de la poste 9a - Vufflens-la-ville

Privé:

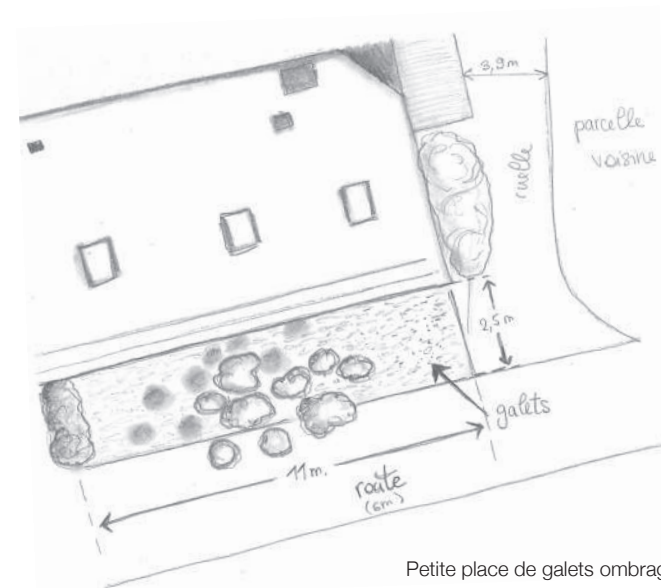
- sol de galets
- ombragé grâce à un bel arbre
- petit couvert sur le porche

Limite public / privé

- quelques bacs à fleurs
- limite galets-bitume

Public:

- pas de trottoir
- route de village



Petite place de galets ombragée



2.14. Grand Rue 18 - Vuflens-la-ville

Privé:

- terrasse dallée

Limite public / privé

- barrière en bois et arbustes.
- petit portail sur le côté

Public:

- petit trottoir de pavés
- route de village



2.15. Route du village 1 - Le Mont-sur-Lausanne



Privé:

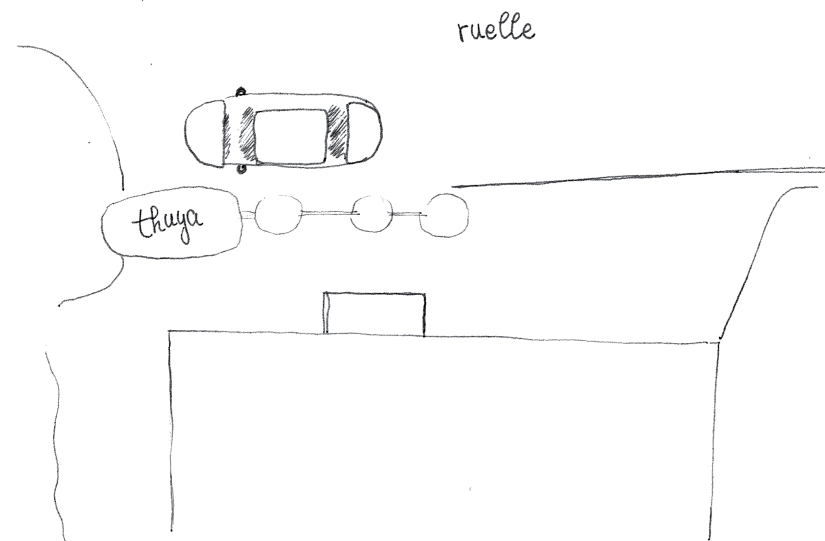
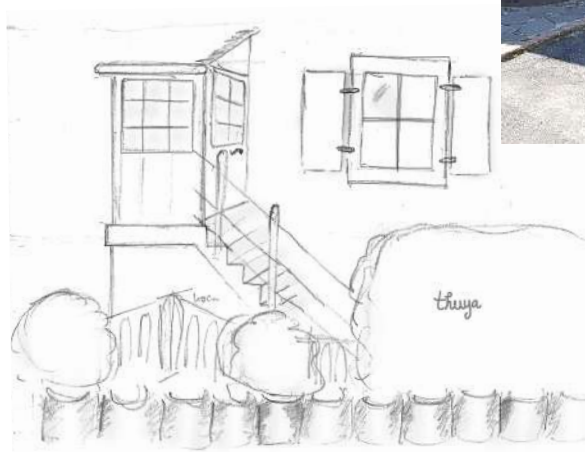
- sol de dalles irrégulières
- petit escalier qui mène au porche d'entrée couvert.

Limite public / privé

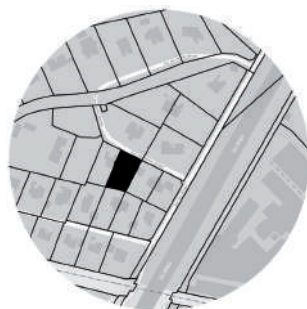
- bande de pavés

Public:

- ruelle de quartier



2.16. Rue Petites Berges 14 - Payerne



Privé:

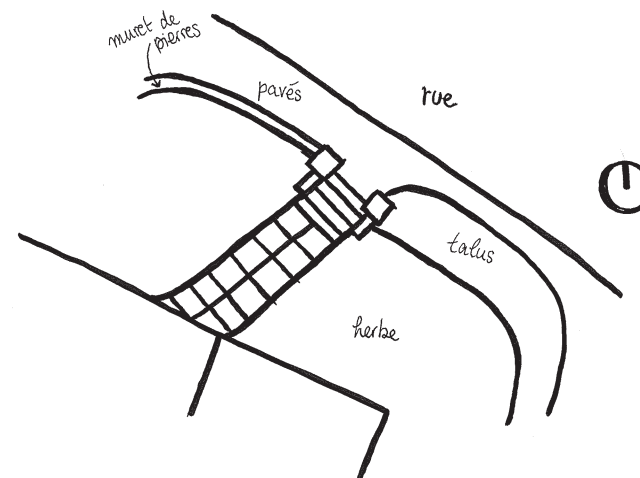
- sol perméable
- escalier et allée dallée jusqu'à l'entrée

Limite public / privé

- talus crée une limite

Public:

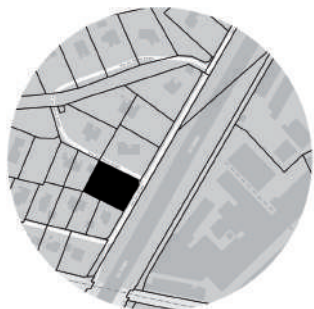
- trottoir de pavés
- rue de quartier



Les pavés créent une surface intermédiaire entre la rue du quartier et la propriété privée.



2.17. Rue petites berges 16/18 - Payerne



Privé:

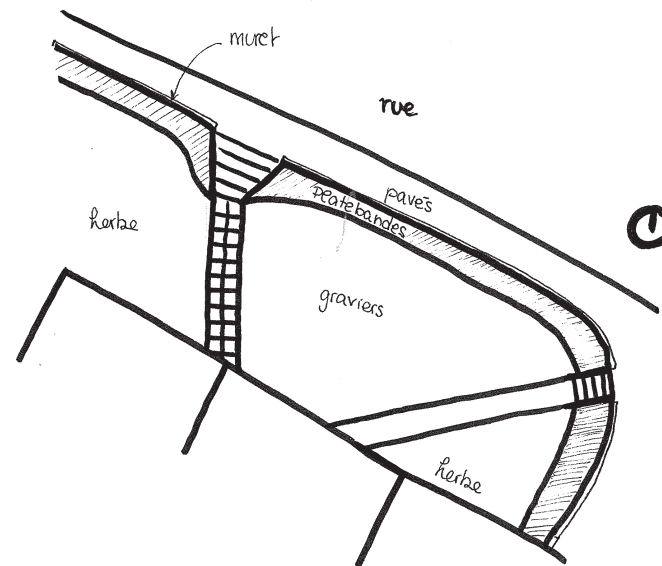
- sol perméable
- escalier et allée dallée
- surface décorative aménagée

Limite public / privé

- muret (50 cm de haut)

Public:

- trottoir de pavés
- rue de quartier



Les propriétaires se sont investis pour rendre leur frontage attrayant.



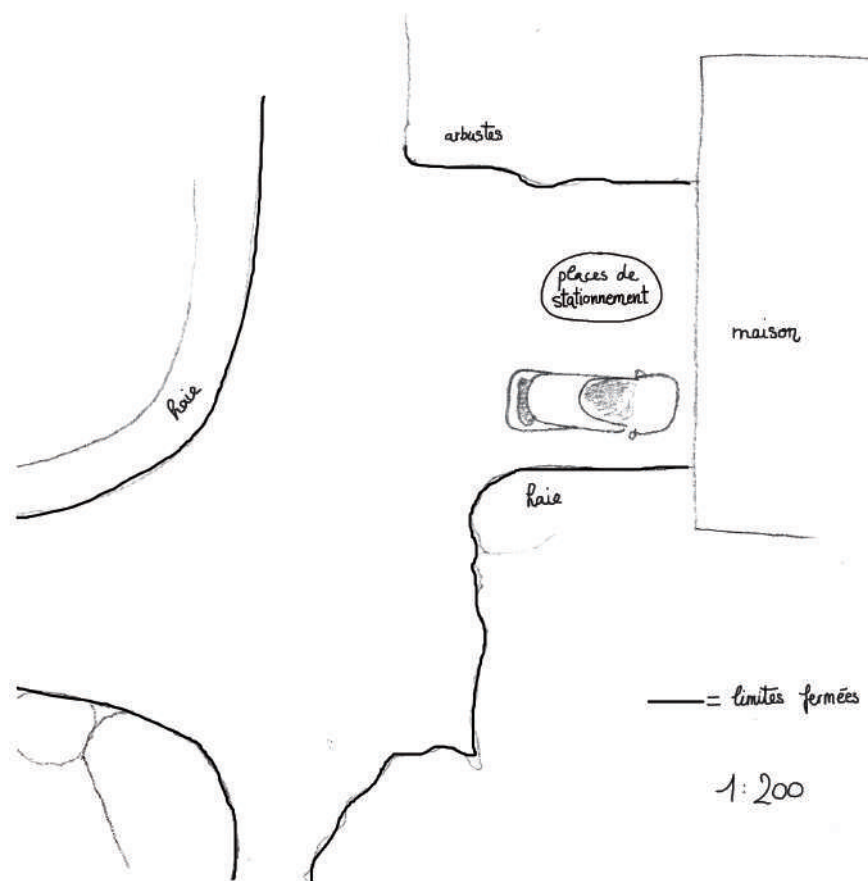
- 3 -

Mauvais exemples -
frontages stérilisés

Exemple type de frontage stérilisé

Les haies sont souvent des frontières entre les parcelles qui ferment l'espace et rendent les interactions difficiles.

Dans la majorité des cas que j'ai observés, l'élément notable qui sépare le domaine privé du public et qui constitue une limite, est la présence des places de stationnement juste devant les maisons.

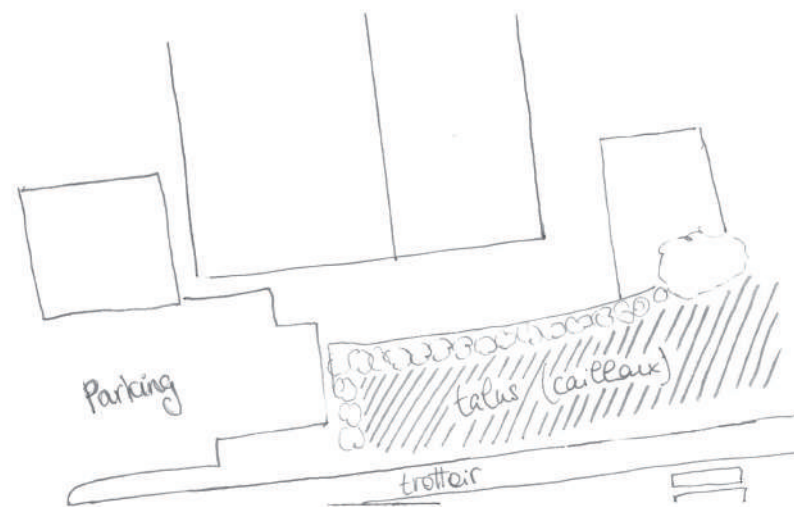


Chemin des Martines 27 - Le Mont-sur-Lausanne

Les talus sont des autres éléments qui contribuent à fermer l'accès au domaine privé, tant visuellement que physiquement.

On retrouve dans cet exemple, les places de stationnement, qui sont eux aussi des obstacles puisqu'elles sont utilisées pour stationner des véhicules qui bouchent la vue ou qui empêchent de passer.

Pour couronner le tout, on a planté une haie de petits arbustes au bord du talus qui renforce encore la frontière entre le domaine public et le domaine privé.



- 4 -

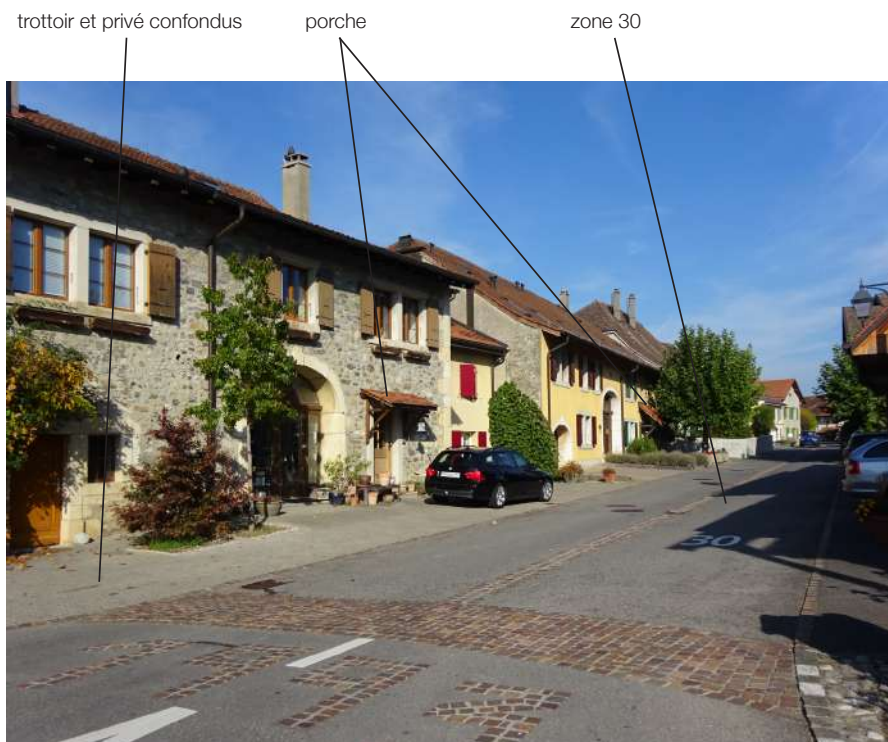
Exemple de rue active

Rue de la Poste - Vufflens-la-ville

À l'échelle de la rue, on peut dire que cette rue est plutôt active, car plusieurs éléments favorisent les interactions.

Tout d'abord, la **vitesse** de la circulation est limitée à 30 km/h, ce qui favorise la présence de personnes puisqu'il y a moins de danger.

Ensuite, les trottoirs sont comme **confondus** avec le domaine privé. Il n'y a pas de séparations.



Enfin, l'absence de haies et d'arbustes qui pourraient créer des barrières permet d'avoir une rue très **ouverte**. En effet, c'est comme si le domaine public rentrait dans le domaine privé. De plus, les arbres isolés fournissent de l'ombre, ce qui rend l'endroit agréable.

Les **porches** d'entrée rendent aussi l'endroit accueillant.



- 5 -
Infrastructures
mises en place par les
communes

Les communes peuvent elles aussi contribuer à rendre les quartiers vivants. Les différentes infrastructures qu'elles mettent en place ont une influence sur le rapport des gens entre eux.

Ici, ce banc placé contre le mur permet d'une part à des gens de s'arrêter pour discuter, et d'autre part, à empêcher le stationnement de véhicules.



À Vufflens-la-Ville, on trouve aussi de temps en temps un banc sur lequel s'asseoir.



Route du village - Le Mont-sur-Lausanne



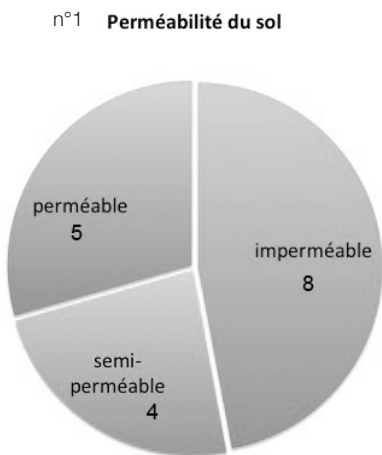
Ce pavillon abrite une fontaine. Un banc permet de s'asseoir sur cette jolie place ombragée.



- 6 -
Résultats, interprétation,
conclusion

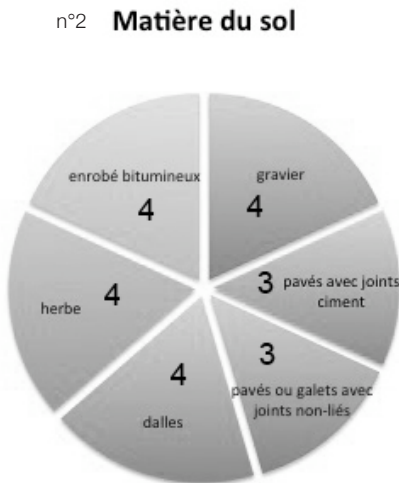
Résultats et interprétation

Comme le montre le graphique ci-dessous, sur les 17 exemples cités, 8 ont un sol imperméable, 5 ont un sol perméable et 4 ont un sol semi-perméable. Cela correspond à 51% de perméabilité contre 49% d'imperméabilité.

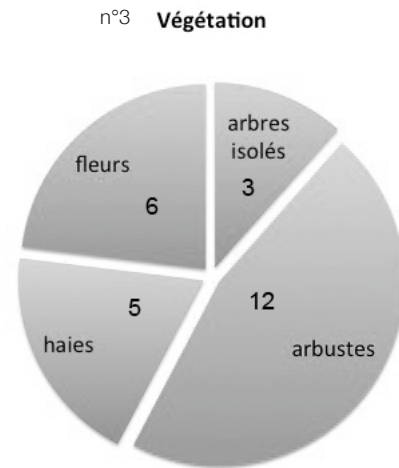


Il y a quand même beaucoup de sols imperméables, pratiquement 50%. Je pense que cela est dû en partie à des raisons pratiques: les sols imperméables ne demandent pas vraiment d'entretien, alors que les sols perméables oui. Si on mets des pavés avec des joints enherbés par exemple, il faudra entretenir de façon à ce qu'il n'y ait pas de mauvaises herbes qui poussent entre les pavés.

Comme le montre le graphique n°2, la proportion des différentes matières du sol est assez équivalente. Il faut différencier les pavés avec des joints cimentés qui sont imperméables, des pavés avec les joints non-liés, qui sont perméables. Les autres matières perméables sont le gravier et l'herbe.

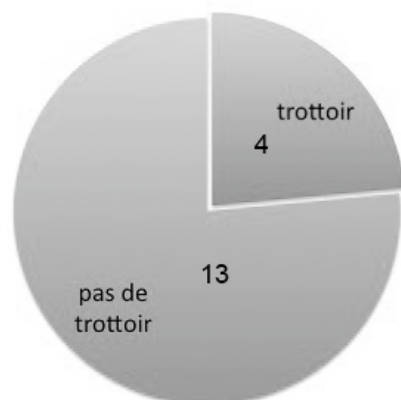


Le graphique n°3 montre que la végétation est principalement constituée d'arbustes. Sur la sélection des 17 exemples, on ne trouve que 3 arbres isolés. Les haies de thuyas sont souvent plantées dans les quartiers de villas pour séparer les parcelles. Les arbustes sont aussi plantés pour faire des haies et demandent moins d'entretien pour la taille par exemple. Les fleurs rendent les frontages attrayants et soignés de l'extérieur.



Le graphique n°4 montre qu'il y a très peu de trottoir entre les propriétés et la route. Les trottoirs contribuent à la sécurité et à l'interaction sociale. S'il y avait des trottoirs pour les 17 frontages proposés, leur qualité serait bonifiée.

n°4 **Rapport à la rue**



n°5 **Investissement des propriétaires**



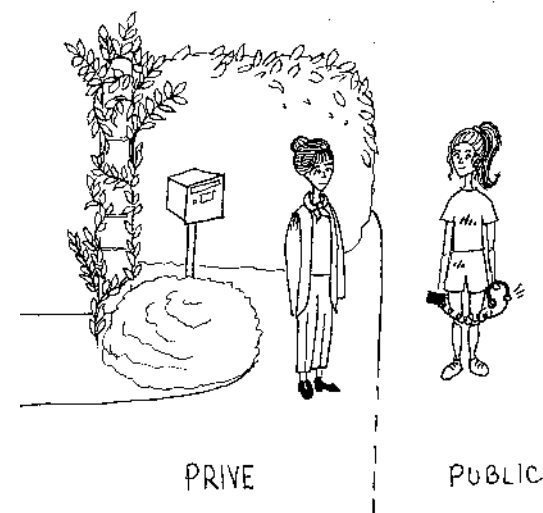
Sur le graphique n°5, on voit les diverses choses apportées par les propriétaires pour rendre leur chez-soi accueillant. La végétation joue un rôle assez important, mais également les constructions telles que les porches d'entrée.

Conclusion

Tous ces exemples ne sont pas parfaits, mais ils ont quelque chose d'intéressant. Ça peut être à la fois le soin apporté par les propriétaires, l'accès assez direct depuis la rue, l'absence de frontière entre le domaine public et le domaine privé, etc. Ces exemples se sont démarqués et ont attiré mon attention.

Durant ces quatre mois pendant lesquels j'ai fait ce travail, j'ai été frappée par le peu de bons exemples de frontages que je pouvais trouver. J'ai dû vraiment chercher pour obtenir quelque chose de satisfaisant. Dans la plupart des villages, les quartiers de villas sont totalement fermés au passant qui déambule sur un étroit trottoir entre la route et les parkings ou garages des riverains. Ces quartiers, dénués d'intérêt paysager pour quiconque aimerait faire une promenade, se retrouvent par conséquent pratiquement déserts, la rue du quartier n'ayant plus qu'une fonction pratique de lieu de circulation, plutôt que de rencontres.

J'ai beaucoup apprécié de faire ce travail qui m'a permis de découvrir ce thème des frontages et de me pencher sur le sujet, que je trouve très intéressant. J'ai réalisé que tout ces quartiers de villas, s'enferment et qu'avant il y avait beaucoup plus d'interaction sociale entre les habitants d'un même quartier. Aujourd'hui, on connaît moins bien ses voisins, on n'échange que des banalités, mais rien de plus. Je trouve cela navrant, mais je pense que si plus d'efforts étaient entrepris pour «ouvrir» sa propriété au domaine public, il y aurait déjà plus d'interactions possibles.



Index

D

domaine privé 8, 25, 48–49, 58

domaine public 8, 25, 48–49, 58

F

façade 12, 28

frontages 3, 5, 5–39, 41, 57, 58

frontages actifs 5, 5–39

frontages stérilisés 41

G

galets 30

I

imperméable 16, 18, 22, 24, 26, 56

J

joints cimentés 56

joints non-liés 56

M

matières du sol 56

bitume 30

dalles 34–39

galets 30

gravier 56

pavés 12–39

P

perméable 6, 8, 10, 14, 36, 38

plate-bande 12, 28

porche 8, 10, 12, 21, 30, 34

R

rues actives 47

S

semi-perméable 21, 56

V

végétation 57–58

arbres isolés 57

arbustes 57

buis 10

fleurs 57

haies de thuyas 57